



Zeichenerklärung

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

vorhanden geplant
Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen, Flächen für den Gemeinbedarf

- Gemeinbedarfsflächen
- Zweckbestimmung:**
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und religiösen Zwecken dienende Gebäude
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude
- Feuerwehr dienende Gebäude
- Gesundheit
- Kultur
- Kinderbetreuungseinrichtung

Verkehrsflächen

- Bauverbotszone (40m-Bereich) und Baubeschränkungszone (100m-Bereich) Autobahn, z.T. mit Straßenebenenflächen
- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße mit Bezeichnung und anbaufreiem Streifen, z.T. mit Straßenebenenflächen
- sonstige Verkehrswege
- Parkplatz
- öffentliche Tiefgarage
- Geplante Verkehrsmaßnahmen
- Bahnhöfen mit Kennzeichnung Gleisanlage
- Bahnhofhaltepunkt
- Segelfluggelände
- Radwege

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Versorgungsfächen
- Zweckbestimmung:**
- Kläranlage
- Wertstoffammelstelle
- Wasserhochbehälter, Brunnen, Wasserbehälter
- Umspannwerk
- Transformatorstation
- Wasserkraftanlage

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
- Oberirdische Hauptversorgungsleitung mit Schutzstreifen und Bezeichnung
- Unterirdische Versorgungsleitung mit Bezeichnung
- Zu verlegende oberirdische Hauptversorgungsleitung mit Schutzstreifen und Bezeichnung

Grünflächen

- Grünflächen Bestand/Planung
- Zweckbestimmung:**
- Sportanlage
- Badeplatz/Freibad
- Spielplatz
- Bolzplatz
- Friedhof, KZ-Gedenkstätte
- Campingplatz
- Kleingartenanlage
- Parkanlage
- Lärmschutz erforderlich

- Wasserflächen, Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz**
- Wasserflächen
- Wasserschutzgebiet mit Schutzzone
- Überschwemmungsgebiet

Fläche für Auffschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Regionalplan

- Vorranggebiet für den Abbau von Kies / Sand (703)
- Wasserwirtschaftliches Vorranggebiet
- Vorranggebiet Trenngrün

Denkmalschutz

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Umgrenzung von Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstiges

- Haupt- und Nebengebäude

- Quellen:**
- Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung (LDBV), Geobaseplan © Bayerische Vermessungsverwaltung, www.Geobase.bayern.de
 - Flurberein. Tatsächliche Nutzung (TN), Datenerhebung August 2017
 - Stadt Landsberg am Lech, Denkmalschutz, Datenerhebung März 2018, Adressverzeichnisse, Datenerhebung Februar 2018, Radwege, Datenerhebung September 2018, Januar 2019
 - WVA Werra/Lech/102/2017, Datenerhebung Januar 2018, Wasserwirtschaft, Datenerhebung März 2018
 - Regierung von Oberbayern, Regionalplanung LL, Vorranggebiete, Datenerhebung Januar 2018
 - Oberbayer. Landeslieg. Verordnungen, Datenerhebung Januar 2019
 - LEW, Versorgungsanlagen, Datenerhebung Dezember 2017
 - FNP Planfestlegung Oktober 1999, geändert Juli 2000, Grafische Überarbeitung im März 2001
 - eigene Erhebungen



D					
C					
B	Ergänzung zu verlegende Freileitung	wp	i		27.02.19
A	Ergänzung Radwege, Entwicklungsfächen Fotovoltaik	wp	i		08.02.19
INDEX	ANZEICHNUNG ALTERNATION	BEARBEITET/GEZEICHNET PRINCIPAL / DRAWN BY	GEPRÜFT CHECKED BY	DATUM DATE	
AUFTRAGGEBER: ORDERED BY: Stadt Landsberg am Lech					
PROJEKTITTEL: PROJECT TITLE: Flächennutzungsplan					
PLANBEZEICHNUNG: DRAWING TITLE: Vorentwurf					
PROJEKT-NR. / PROJECT NO.:	618-405-KCK	MASSSTAB / SCALE:	1:10.000		
KLING CONSULT		BEARBEITET / PRINCIPAL:	WP	DATUM / DATE:	11.01.2019
PLANUNGS- UND INGENIEUR-GESELLSCHAFT FÜR BAUWESEN mbH BAUGRUNDINSTITUT NACH DIN 1054		GEZEICHNET / DRAWN BY:	LI		
Burgweg 39 • 81875 München • Tel: 089 231 134-0 Fax: 089 231 134-110 • kcl@klingconsult.de • www.klingconsult.de		GEPRÜFT / CHECKED BY:			
ZEICHNUNG-NR. / DRAWING NO.:			FNP 2		